



九州職業技術學院
JIUZHOU POLYTECHNIC

物业工作简报

(2026第3期)

后勤保卫处

2026年4月

- 一、常态工作
- 二、工作亮点
- 三、服务反馈

【一、常态工作】

1. 校园卫生管理

①日常清洁；完成宿舍楼、教学楼、外围、操场等公共区域每日 2-3 次全面清理。

②专项整治；每周组织大扫除一次，集中处理学校公共区域隐患点。

③设备维护；宿舍楼教学楼楼管每天 2-3 次巡楼检查公共区域设备，保洁每周刷洗垃圾分类点一次，检查垃圾桶打扫工具是否破损并及时更换，确保卫生设施正常使用。

2. 绿化养护工作

◇ 常规养护；对春季校园树木修剪整形工作。

3. 宿舍楼管理

①值班巡查；严格落实 24 小时值班制度，排查外来人员，每日宿舍楼巡楼次数 3 次，处理违章用电，消防报警器等问题。每月更换直饮水机洗衣房保洁签字表。

②安全管控；配合学校开展消防安全培训演练活动，检查宿舍楼，教学楼消防器材。

③服务保障；协助学生宿舍报修问题（如水电故障，直饮水机洗衣房故障，门窗桌椅维修等）。

4. 教学楼管理

①值班巡查；严格落实 24 小时值班制度，排查外来人员，每日教学楼巡楼次数 3 次，高峰期疏导人流。

②设备检查；每日巡查教室多媒体设备、空调、照明、桌椅板凳、门窗等设施，记录并及时报修，妥善处理教学楼突发事件（停水，漏水，停电等问题）。

【二、工作亮点】

✧ 随着气温升温，为了进一步美化校园环境，安排绿化对春季校园树木修剪工作。



✧ 每周大扫除，覆盖公共区域、楼道、绿化带死角、落叶等。





✧ 宿管员配合学校相关部门，对消防栓、灭火器等消防设施进行检查，确保设施齐全、性能完好，对教学楼，宿舍区的供水，供电正常供应。



【三、服务反馈】

后勤保卫处本月物业日常检查情况如下：

◇ **总体情况：**

公共区域卫生状况基本保持良好。

◇ **存在问题：**

1、道路、绿化带内堆积树叶较多，清理不及时。

2、宿舍楼地面、窗台、楼梯、墙壁有陈旧污垢，玻璃未定期保洁，并存在杂物堆放太多现象。

3、校园绿化带内、操场、道路路牙石杂草未能及时清理。

◇ **整改要求**

针对上述存在问题，后勤保卫处要求物业公司迅速落实整改工作，进一步细化校园环境卫生日常管护，抓实常态化保洁巡查，持续优化校园环境面貌，全面提升校园环境卫生整体品质。

贴心服务每一刻，守护校园每一隅。用心服务，共建美好校园！

